

## BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

*Luc Vrijdaghs*

Luc Vrijdaghs  
algemeen directeur

*Thomas Vints*

Thomas Vints  
burgemeester

**Referentie omgevingsloket**  
**Referentie gemeente**  
**Projectnaam**

**Ligging**

**Contactpersoon**

**OMV\_2019161319**  
**OMV/2019/00657**  
**bouwen van een grondgebonden**  
**tweewoonst**  
**Witte Weg - te 3582 Beringen**  
**Afdeling 71029, sectie B, perceel 1089T**

**Vliegen Raf**

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Lynen Koen, Vurtense Schansstraat 21 te 3582 Beringen, werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN **09-04-2020** HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de **vergunning mits voorwaarden en lasten** af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via het omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot: bouwen van een grondgebonden tweewoonst.  
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/publiek-loket>) of op de dienst bouwen & milieu van de stad Beringen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

## Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket ([www.omgevingsloketvlaanderen.be](http://www.omgevingsloketvlaanderen.be));
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:  
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Beringen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV\_2019161319;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV\_2019161319" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

**Omgevingsloketnummer:** OMV\_2019161319  
**Dossiernummer:** OMV/2019/00657

## **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

---

De aanvraag ingediend door Lynen Koen wonende te Vurtense Schansstraat 21 te 3582 Beringen, werd ingediend op 23-12-2019.  
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16-01-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen: Witte Weg - te 3582 Beringen, kadastraal bekend: Afdeling 71029, sectie B, perceel 1089T.

Het betreft een aanvraag tot: bouwen van een grondgebonden tweewoonst.  
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

#### **Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.**

De bestemming volgens het gewestplan Hasselt-Genk, vastgesteld op datum van 03-04-1979 bij KB is woongebied met landelijk karakter.

Overwegende dat in deze gebieden de stedenbouwkundige voorschriften gelden van het KB van 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.

Overwegende dat het perceel is gelegen binnen de grenzen van de behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling **V1993/00028** goedgekeurd door College van Burgemeester en Schepenen op 10-02-1994. Op 09-03-1995 werd een wijziging van de verkavelingsvergunning verleend voor aanpassing van de bouwhoogte (5m in plaats van 4,5 m).

#### **Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag**

Overwegende dat het gebruik van deze gebieden geregeld wordt in artikel 5.1. van het inrichtingsbesluit van 28 december 1972.

5.1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Overwegende dat het perceel gelegen is binnen de grenzen van de behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling V1993/00028, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 10-02-1994 en gewijzigd op 09-03-1995 voor de maximale bouwhoogte te brengen naar 5m in plaats van maximum 4,50m (wat neerkomt op 2 bouwlagen).

Het perceel is binnen de verkaveling gekend als lot 4.

De relevantste stedenbouwkundige voorschriften voor deze aanvraag zijn (samengevat):

- Het perceel is bestemd voor het oprichten van een eengezinswoning in open bouwvorm.
- De voorgevel dient evenwijdig met de voorliggende weg ingeplant te worden op minimum 12m uit de as van de voorliggende weg. De vrijblijvende afgewerkte gevels dienen op minimum 3m van de zijdelingse perceelsgrenzen ingeplant te worden.
- De gelijkvloerse bouwdiepte bedraagt maximum 17m.
- De bouwhoogte dient beperkt te worden tot maximum 2 volwaardige bouwlagen onder de kroonlijst met een bouwhoogte van maximum 5m.
- Het gebouw dient afgewerkt te worden met een dakhelling begrepen tussen 25° en 40°.
- Mits inachtnaam van de minimum afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen, wordt de wordt de bouwbreedte op minimum 8m en de maximale bouwbreedte van de bebouwing op 2/3 van de kavelbreedte gesteld.
- Het oprichten van vrijstaande achtergebouwen is toegelaten in functie van bergplaats. De totale oppervlakte mag de 42m<sup>2</sup> niet overschrijden. De hoogte van de kroonlijst mag de 3m niet te boven gaan. De constructie dient opgetrokken in dezelfde materialen als gebruikt voor het hoofdgebouw. De inplanting dient voorzien te worden op minimum 6m achter de achtergevel van de hoofdconstructie en op een minimum afstand van 2m ten opzichte van de perceelsgrenzen.

### **Overeenstemming met dit plan**

Overwegende dat de aanvraag niet helemaal in overeenstemming is met de stedenbouwkundige voorschriften van de geldende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling. Concreet wordt er een afwijking gevraagd op volgende punten:

- Het oprichten van 2 grondgebonden eengezinswoningen in halfopen bouwvorm in plaats van een eengezinswoning in open bouwvorm.
- De woningen worden voorzien met een bouwhoogte van 6,20m in plaats van een bouwhoogte van maximum 5m.
- De woningen worden afgewerkt met een plat dak in plaats van een hellend dak met een hellingsgraad gelegen tussen 25° en 40°.
- De breedte van de verharding voor de inrit bedraagt meer dan 3m ter hoogte van de rooilijn in plaats van maximum 3m.

### **Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen**

Er wordt een afwijking gevraagd op volgende punten:

- Het oprichten van 2 grondgebonden eengezinswoningen in halfopen bouwvorm in plaats van een eengezinswoning in open bouwvorm.
- De woningen worden voorzien met een bouwhoogte van 6,20m in plaats van een bouwhoogte van maximum 5m.
- De woningen worden afgewerkt met een plat dak in plaats van een hellend dak met een hellingsgraad gelegen tussen 25° en 40°.
- De breedte van de verharding voor de inrit bedraagt meer dan 3m ter hoogte van de rooilijn in plaats van maximum 3m.

### **Verordeningen**

- Hemelwaterputten (gewestelijk)

## **2. Historiek**

- 10-02-1994: Verkavelingsvergunning (OS): V1993/00028 (0), Verkavelen van grond - Vergund
- 09-03-1995: Verkavelingsvergunning (OS): V1993/00028 (1), Wijzigen van de verkaveling - Vergund

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

De omgeving wordt gekenmerkt door vooral grondgebonden eengezinswoningen in open bouwvorm.

De aanvraag voorziet in het oprichten van een grondgebonden tweewoonst.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

### **4. Openbaar onderzoek**

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 23-01-2020 t.e.m. 21-02-2020.

Er werden 0 bezwaren ingediend.

### **5. Adviezen**

Er werd geen advies gevraagd.

### **6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

#### **Watertoets**

Uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013.

Het voorgelegde project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater) zijn van toepassing en worden nageleefd.

Voor dit project zal er voor iedere woning een hemelwaterput voorzien worden met een inhoud van 5.000 liter, waaraan hergebruik gekoppeld wordt in functie van het doorspoelen van de toiletten en een buitenkraan. De overloop van de hemelwaterput zal aangesloten worden op een infiltratieput met een totaal buffervolume van 1.000 liter. De infiltratieput wordt via een noodoverloop aangesloten op de openbare riolering.

#### **Mer-screening**

Het project valt onder het toepassingsgebied van rubriek 10b van bijlage III bij het project m.e.r.-besluit van 10 december 2004. Bij het dossier werd een project-m.e.r.-screening gevoegd. Op basis van de screening en rekening houdend met de specifieke kenmerken van het project en de omgeving, kan er geoordeeld worden dat de milieueffecten van het voorgenomen project niet aanzienlijk zullen zijn. De opmaak van een project-MER is niet nodig.

#### **Goede ruimtelijke ordening**

Het perceel is volgens het gewestplan Hasselt-Genk, vastgesteld op datum van 03-04-1979 bij KB, gelegen binnen een woongebied met landelijk karakter. Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan, maar maakt wel als lot 4 deel uit van een goedgekeurde niet-ervallen verkaveling.

De verkaveling is ouder dan 15 jaar en bijgevolg zijn de verkavelingsvoorschriften geen

weigeringsgrond meer voor het verlenen van een vergunning. Hierdoor dient de aanvraag getoetst te worden aan de goede ruimtelijke ordening en het ruimtelijk rendement. De aanvraag voorziet in het oprichten van een grondgebonden tweewoonst. Krachtens artikel 4.4.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kunnen in een vergunning, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen. Deze bepaling dient restrictief te worden geïnterpreteerd daar het gaat om een limitatieve lijst.

Niet tegenstaande artikel 4.4.1. VCRO beschikt een vergunning over de mogelijkheid tot afwijking van elk voorschrift ingeval het voorschrift is opgenomen in een BPA of verkavelingsvergunning dewelke op het ogenblik van de vergunningsaanvraag ouder is dan 15 jaar. Wanneer het stedenbouwkundig voorschrift is opgenomen in een RUP of stedenbouwkundige verordening is artikel 4.4.1. VCRO integraal van toepassing.

Overwegende dat de verkaveling ouder is dan 15 jaar en dat bijgevolg de verkavelingsvoorschriften geen weigeringsgrond meer vormen voor het verlenen van een vergunning. De aanvraag kent hierdoor geen afwijkingen, maar valt wel nog onder de aanvragen die moeten openbaar gemaakt worden volgens het Decreet van 8 december 2017 (zgn. Codextrein). De voorgeschreven procedure werd gevolgd. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren of opmerkingen geformuleerd.

Overwegende dat de aanvraag niet helemaal in overeenstemming is met de stedenbouwkundige voorschriften van de geldende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling op volgende punten:

- Het oprichten van 2 grondgebonden eengezinswoningen in halfopen bouwvorm in plaats van een eengezinswoning in open bouwvorm.
- De woningen worden voorzien met een bouwhoogte van 6,20m in plaats van een bouwhoogte van maximum 5m.
- De woningen worden afgewerkt met een plat dak in plaats van een hellend dak met een hellingsgraad gelegen tussen 25° en 40°.
- De breedte van de verharding voor de inrit bedraagt meer dan 3m ter hoogte van de rooilijn in plaats van maximum 3m.

Er kan gesteld worden dat het ingediende verbouwings- en uitbreidingsvoorstel in overeenstemming is met de bepalingen van de gewestplanbestemming landelijk woongebied.

Voorgestelde beperkte verdichting met 2 voorgestelde grondgebonden woningen op dit perceel met een breedte van 20m is ruimtelijk te verantwoorden binnen de bestaande omgeving.

De woningen worden voorzien met 2 bouwlagen met een plat dak. Elke woning beschikt over voldoende woon- en leefkwaliteiten en een voldoende ruime en bruikbare buitenruimte (tuin). Na de werkzaamheden wordt er een uniform geheel verkregen dat zich perfect binnen het straatbeeld zal inpassen. De woningen worden ter hoogte van de achtergevel voorzien met een terrasmuur op de scheiding tussen de 2 woningen. Om redenen van privacy kan dit over de voorgestelde afstand aanvaard worden.

Het gevraagde kan ruimtelijk en architecturaal aanvaard worden in de bestaande omgeving en zal zich door zijn vormgeving en materiaalgebruik op een kwalitatieve wijze inpassen in de omgeving.

In de voortuin van iedere woning wordt er een inrit voorzien in een waterdoorlatende verharding waar minstens 1 wagen gestald kan worden. Verder wordt slechts een in oppervlakte beperkt pad naar de voordeur voorzien en een in omvang beperkt terras. De overige ruimte blijft groen en onverhard.

Op 30 december 2019 werd door de gemeenteraad een belastingsreglement voor de

tussenkost in de kosten voor aanleg, aanpassing en uitbreiding van waterleiding goedgekeurd. De belasting bedraagt 135,00 euro per lopende meter dat het perceel grenst aan openbaar domein. In dit geval dient de aanvrager van de vergunning 2.700,00 euro (= 20,00m x 135 euro) te betalen.

### **Besluit**

Gunstig (mits voorwaarden) voor het oprichten van een grondgebonden tweewoonst.

### **Voorwaarden**

- De verhardingen van toegangen en inritten dienen aangelegd te worden in waterdoorlatende materialen.
- Er mogen geen verhardingen voor de rooilijn aangebracht te worden.
- Het eventuele grondverzet en de opvang van het hemelwater dienen op eigen terrein opgevangen te worden.

### **Lasten**

- In toepassing van het belastingsreglement voor de tussenkost in de kosten voor aanleg, aanpassing en uitbreiding van waterleiding zal de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning een bedrag van 2.700,00 euro dienen te betalen. Hij zal hiervoor een factuur ontvangen. Bijkomend mag er van de vergunning slechts gebruik gemaakt worden na betaling van de kosten in toepassing van het belastingsreglement.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

### **BESLUIT IN ZITTING VAN 09-04-2020**

---

- 1) De aanvraag ingediend door Lynen Koen wonende te Vurtense Schansstraat 21 te 3582 Beringen, wordt **vergund mits voorwaarden en lasten**.
- 2) De plannen zijn voorzien als bijlage met bestandsnaam OMV2019-00657\_Plan.pdf en MD5-Hashcode A8C973060B44F9FAAB142A8E1FF8DA60.

**In toepassing van art. 8 van het nooddecreet is het instellen van een beroep mogelijk tot 60 dagen.**

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:  
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen - **In toepassing van art. 8 van het nooddecreet is het instellen van een beroep voor dit dossier mogelijk tot 60 dagen.**

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het

vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

*Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.*

### **Mededeling**

*Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.*

# INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op **09-04-2020** werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning wordt u via de post opgestuurd.

## Welke stappen moet u nog ondernemen?

### 1. Bekendmaking vergunning

- Het met de post opgestuurd **gele formulier** met als titel 'bekendmaking omgevingsvergunning' dient u aan te plakken.
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.  
**In toepassing van art. 8 van het nooddecreet dient het formulier voor dit dossier gedurende een periode van 60 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.**

### 2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

### 3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket.

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

## Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

**In toepassing van art. 8 van het nooddecreet mag u voor dit dossier de vergunning pas beginnen uitvoeren als u niet binnen 65 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

## Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst bouwen en milieu van de gemeente.